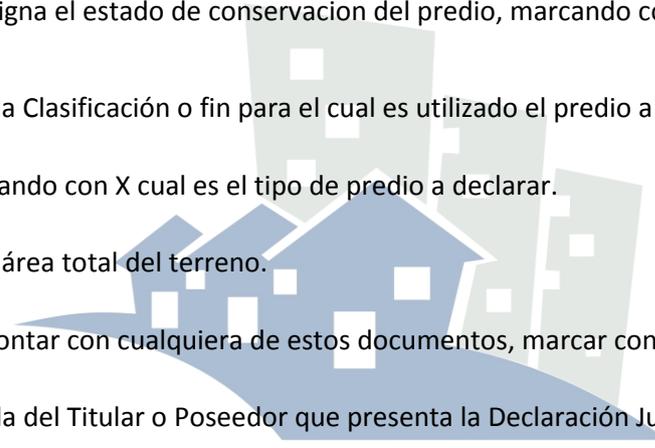




## INDICACIONES PARA EL LLENADO DEL FORMATO PU

- A** En caso de encontrarse registrado, consignar el código de contribuyente.
- B** Nombres y Apellidos del Propietario o Poseedor que presenta la Declaración Jurada de impuesto Predial.
- C** Numero de Documento Nacional de identidad.
- D** Consignar la dirección del predio materia de Declaración.
- E** Los items señalados en este punto, serán llenados teniendo como referencia las indicaciones de la siguiente pagina.
- F** Aquí se consigna el estado de conservación del predio, marcando con una X en cualquiera de las alternativas
- G** Se consigna la Clasificación o fin para el cual es utilizado el predio a declarar.
- H** Indicar marcando con X cual es el tipo de predio a declarar.
- I** Consignar el área total del terreno.
- J** En caso de contar con cualquiera de estos documentos, marcar con X el que corresponda.
- K** Firma y huella del Titular o Poseedor que presenta la Declaración Jurada de Impuesto Predial.



# Administración Tributaria y Rentas

## Indicaciones para el correcto llenado del Predio Urbano

### Punto III: CONDICION DE LA PROPIEDAD

En este punto se deberá consignar en que condición se encuentra ud. con relación al predio que está declarando, es decir; si cuenta con título de propiedad y sólo hay una persona se marcará la opción de propietario único; en caso de sólo contar con certificados de posesión marcará la opción POSEEDOR TENEDOR. -> Llenar el campo #coprop y % en caso marque la opción copropiedad indicando cuantas personas son propietarias del predio y en que porcentaje corresponde a cada una.

### Punto IV: TABLA1

USO	SUB-USO
C.HABITACION	UNIFAMILIAR
C.HABITACION	MULTIFAMILIAR
COMERCIAL	ALMACEN
COMERCIAL	DEPOSITO
COMERCIAL	TIENDA
COMERCIAL	OFICINA
COMERCIAL	SERVICIOS
INDUSTRIA	EXTRACTIVA
INDUSTRIA	MANUFACTURERA
RECREACION	DEPORTIVO
RECREACION	CULTURAL
RECREACION	DIVERSIÓN
EQUIP. URBANO	EDUCACION
EQUIP. URBANO	SALUD
EQUIP. URBANO	TRANSPORTE
EQUIP. URBANO	COMUNICACIÓN
EQUIP. URBANO	SERVICIOS
EQUIP. URBANO	ALIMENTACION
INSTITUCIONAL	ADM. PUBLICA
INSTITUCIONAL	FF.AA. POLICIALES
INSTITUCIONAL	EST. FINANCIERO
INSTITUCIONAL	INSTITUTOS
INSTITUCIONAL	GOB. EXTRANJ.
INSTITUCIONAL	ENT. RELIGIOSA
INSTITUCIONAL	ENT. SOCIAL
INSTITUCIONAL	SOC. FUNDACION
TERRENO	DESOCUPADO
TERRENO	EN CONSTRUCC.
TERRENO	CONST. PARCIAL
TERRENO	OCUPADO
DESOCUPADO	DESOCUPADO
STACIONAMIENTO	UNIFAMILIAR
STACIONAMIENTO	MULTIFAMILIAR
STACIONAMIENTO	COMERCIO
BIENES COMUN	RESIDENCIAL
BIENES COMUN	COMERCIAL
BIENES COMUN	INDUSTRIAL
BIENES COMUN	TERRENO COMUN

### Punto VII: CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

**Tipo:** Coloca número según: 1. piso 2. sótano 3. mezanime

**Nivel:** Es el número de piso de la construcción. **Año:** Es el año que se realizo la construcción.

**Area construida:** Area que se encuentra techada.

**Material predominante:** 1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe

**Estado de conservación:** 1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo

**TABLA 2: LETRAS SEGÚN LA CATEGORIA**

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA						
E S T R U C T U R A S			A C A B A D O S			INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS (7)
MUROS Y COLUMNAS (1)	TECHOS (2)	PISOS (3)	PUERTAS Y VENTANAS (4)	REVESTIMIENTOS (5)	BAÑOS (6)	
ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2	LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2	MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO.	ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1)	MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR.	BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR)	AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACION FORZADA, SIST. HIDRONEUMATICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGUE (5) TELEFONO.
435.40	264.45	233.54	236.29	254.69	85.94	248.01
COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS.	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS	MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA MADERA FINA.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO	MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYOLICA O CERAMICO DECORATIVO IMPORTADO.	SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA.
280.72	172.53	139.98	124.55	192.96	65.35	179.85
PLACAS DE CONCRETO E=10 A 15 CM LAMINERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	MADERA FINA MACHIHEMBADA TERRAZO.	ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO	SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR.	IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR.
193.26	142.56	92.14	80.51	143.17	45.34	111.94
LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO (6)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METALICA.	PARQUET DE 1era. LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO.	VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3)	ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO.	BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYOLICA BLANCA.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO.
186.89	90.49	81.28	70.52	109.85	24.19	70.85
ADOBE, TAPIAL O QUINCHA	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.	PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO.	VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA.	BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL.	AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO.
131.58	33.73	54.46	60.34	75.58	14.22	51.50
MADERA (ESTORAQUE, PUNAQUIRO, HUAYRURU, MACHINGA, CATAHUA, AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) DRY WALL O SIMILAR (SIN TECHO)	CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE.	LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4)	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA. TELEFONO
99.00	18.55	37.19	45.30	53.28	10.59	28.33
PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	MADERA RUSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN	MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE	ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA.	SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO.	AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR.
58.39	12.76	32.82	24.47	43.68	7.28	15.30
STACIONAMIENTO	SIN TECHO	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.	MADERA RUSTICA.	PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR.	SIN APARATOS SANITARIOS.	SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA.
-----	0.00	20.54	12.23	17.47	0.00	0.00
STACIONAMIENTO	-----	TIERRA COMPACTADA	SIN PUERTAS NI VENTANAS.	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.	-----	-----
-----	-----	4.11	0.00	0.00	-----	-----

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

### Punto VIII: OTRAS INSTALACIONES:

**Descripción:** Indicar que tipo de obra es.

**Cantidad:** con cuantas unidades se cuenta

**Unidad Medida:** Puede ser m2, m3, soles

**Area, volumen:** medida de la unidad de medida



# **Administración Tributaria** **y Rentas**



# **Administración Tributaria** **y Rentas**