MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO

Nº 000210

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
D.S. Nº 156-2004 - EF

DECLARACIÓN JURADA

201____

PR

(PREDIO RUSTICO)

1 SELLO DE RECEPCIÓN

2 (NO LLENAR)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO (*)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE :

5 DNI - RUC. | 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el No. correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO UNICO
2. CONDOMINIO
3. SOCIEDAD CONYUGAL
4. SUCESION INDIVISA
5. POSEEDOR O TENEDOR
6. SOC. (ESPECIFICAR)
7. OTROS (ESPECIF.)

8 No DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO :

9 COD. POSTAL (2) | 10 DISTRITO | 11 VALLE, LUGAR

12 CARRETERA | 13 KM | 14 NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES :

		15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1		
SUR	2		
ESTE	3		
OESTE	4		

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el No correspondiente en el recuadro) :

17 TIPO

1. HACIENDA O FUNDO
2. LOTE, PARCELA, CHACRA
3. ESTABLO
4. GRANJA
5. OTROS (ESPECIFICAR)

18 NOMBRE DEL PROPIETARIO

1. AGRICOLA
2. GANADERA
3. AVICOLA
4. FORESTAL
5. AGROINDUSTRIAL
6. OTROS (ESPECIF.)

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el No correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACION

1. CASA HABITACIÓN
2. TIENDA, DEPOSITO O ALMACEN
3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.

20 MATERIAL ESTRUCTURAL PRED.

1. CONCRETO
2. LADRILLO
3. ADOBE (TAMBIEN) TAPIAL, SILLAR, MAD

21 ESTADO DE CONSERVACION

1. MUY BUENO
2. BUENO
3. REGULAR
4. MALO
5. MUY MALO

22 ESTADO

1. EN CONSTRUCCIÓN
2. TERMINADO
3. EN RUINAS

23 TIPO DE VIVIENDA

1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIPAL
2. RANCHERIA
3. CHOZA O CABAÑA
4. OTROS (ESPECIFICAR)

24 USO

1. VIVIENDA
2. ALMACEN
3. INDUSTRIAL
4. COMERCIAL
5. EDUCACIONAL
6. MEDIO ASISTENCIAL
7. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS :

	25 DNI o R.U.C.	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL 27 Cod. Postal	28 DIRECCIÓN	29 % CONDOMINIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACION

(Coloque el No correspondiente)

1. Inafecto
2. Exonerado parcialmente
3. Exonerado totalmente

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

30 31 BASE LEGAL	32 EXPEDIENTE No.	33 RESOLUCIÓN No.	34 FECHA DE LA RESOLUCION			35 PERIODO DE EXONERACIÓN			
			día	mes	año	DEL TRIM.	DEL AÑO	AL TRIM.	AL AÑO

1) Ver Cartilla de instruccion
2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla No. 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

TERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO DEL TERRENO (CORRESPONDIENTE DEL PREDIO)

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con x lo que corresponda) 37 1ra.	38 2da	39 3ra	40 4ta	41 5ta	42 6to	43 VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44 CANTIDAD DE HECTAREAS	45 VALOR TOTAL
	A.- TIERRAS DE CULTIVO									
1.	Aptas para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad									
2.	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con agua de bombeo de río o canal									
3.	Aptas para el cultivo en limpio, bajo riego, con el agua de bombeo de pozo profundo									
4.	Aptas para el cultivo permanente bajo riego									
	B.- OTRAS									
5.	Aptas para pastores, bajo riego									
6.	Crianzas									
7.	Tierras aptas para producción forestal									
								TOTAL DE HECTAREAS 46		
									AUTOAVALUO DEL TERRENO → 47	

TERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULOS EN HOJAS APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)

48 PISO No	49 ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	50 FECHA DE CONSTRUCCION MES /AÑO	CATEGORIAS 51 MUROS Y COLUMNAS	52 TECHOS	53 PISOS	54 PUERTAS Y VENTANAS	55 REVESTIMIENTO	56 BAÑOS	57 INSTALACIONES ELEC. Y SANIT.	58 (51-1-52-1-53-1-54-1-55-1-56-1-57) VALOR UNITARIO POR M²	59 DEPRECIACION (EN	60 (58 - 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	61 AREA CONSTRUIDA POR M²	62 (60 X 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN)
1														
2														
3														
4														
5														

AREA TOTAL CONSTRUIDA ▶ 63

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO) ▶ 64

(4)VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS (SILOS, GALPONES, CORRALES, ESTABLOS, POSOS, CANALES, CERCOS, PISCINAS, ETC) ▶ 65

AUTOAVALUO DEL TERRENO (CASILLERO 17) ▶ 66

AUTOAVALUO (64+65-66) ▶ 67

OBSERVACIONES	(#) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
	CONSTRUCCIÓN	VALOR EN S/.
	TOTAL S/.	

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ DE _____ DE 20 _____

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

INDICACIONES PARA EL LLENADO DEL FORMATO PR (PREDIO RUSTICO)

eros que se encuentra en el formato:

1	Sello de recepción
2	Para llenar por la administración.
3	Según cuantos predios tenga se llena el número de ellos.
4	Código que se le brinda en el sistema.
5	Cosignar número de DNI y en caso de ser empresa su RUC.
6	Consignar sus apellidos y nombres o de ser empresa su razón social.
7	Indicar la condicion del predio según posea título o certificado de posesión
8	En caso de haber consignado como condominio especificar numero de condóminos.
10	Indica el distrito de PUEBLO NUEVO
11	Aquí consigna el sector donde se ubique tu predio.
12	Si pasa una carretera conocida consignala aquí,
13	Puedes indicar a que altura se encuentra tu terreno, si es calle puedes colocar el número.
14	Si tu predio tiene un nombre consignalo para identificarlo.
15	Indica los nombres de los terrenos que esten limitando con el tuyo.
16	Indica los nombres de los propietarios de los terrenos consignados anteriormente.
17	Indica el tipo de terreno que estas utilizando - ubica el número del tuyo.
18	Indica en que actividad utilizas tu terreno.
19	Indica si tu terreno es casa, tienda o industria.
20	Conforme sea tu construcción consigna que material ha sido utilizado en mayor proporcion
21	Evalua tu construcción en que estado se encuentra.
22	Cuanto de tu terreno esta construido o si esta en ruinas consignalo.
23	Indica el tipo de vivienda que tengas.
24	Indica para que utilizas tu construccion.
25	En caso hayas consignado un condómino se pide los datos personales de ellos
26	
27	
28	
29	
30	Si has obtenido algún tipo de exoneración o inafectación deberás consignar la base legal correspondiente, el expediente por el cual lo solicitaste, la resolución y su fecha de emisión, asi como el periodo de la exoneración.
31	
32	
33	
34	
35	
36	Aquí ubicas a tu terreno conforme a la forma en que llega el riego a tu terreno.
37	

Administración Tributaria y Rentas

38	Aquí según tu tipo de terreno marcas en la categoria en la que te encuentres, siempre cruzándolo con la forma de riego, consulta en el ministerio sobre la calidad del suelo.
39	
40	
41	
42	
43	El valor en hectareas según la calidad lo encuentras en la página web de la municipalidad.
44	Consigna la cantidad de terreno que tengas, en unidad de hectarea.
45	El valor total resulta de multiplicar el valor de arancel por la cantidad de hectareas.
46	Aquí sumas los terrenos que tengas.
47	Aquí sumas los valores totales que tengas de terrenos.
48	Consigna el piso y la antigüedad de la construccion, si no lo tienes solo dejarlo en blanco.
49	
50	Aquí indica la fecha en que se hizo la construcción.
51	Aquí indica las categorias de construcción conforme a lo que indica el cuadro de valores Unitarios de construccion que indica el ministerio de vivienda y que se encuentra en nuestra página web.
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	Indica el porcentaje de depreciación conforme a lo que esta en la tabla de depreciación qu
60	
61	Indica el área construida del terreno.
62	resulta de construir el valor unitario depreciado por el área construida.
63	Indica el total de áreas construidas en el terreno.
64	Aquí consigna el valor total de construcción.
65	Aquí consigna el precio de obras complementarias, como canales, piscinas, otros.
66	Aquí consigna el valor total de terreno.
67	Aquí consigna el autoavaluo total que viene de la suma de los tres anteriores.

Administración Tributaria y Rentas

Ɵ

Administración Tributaria
y Rentas